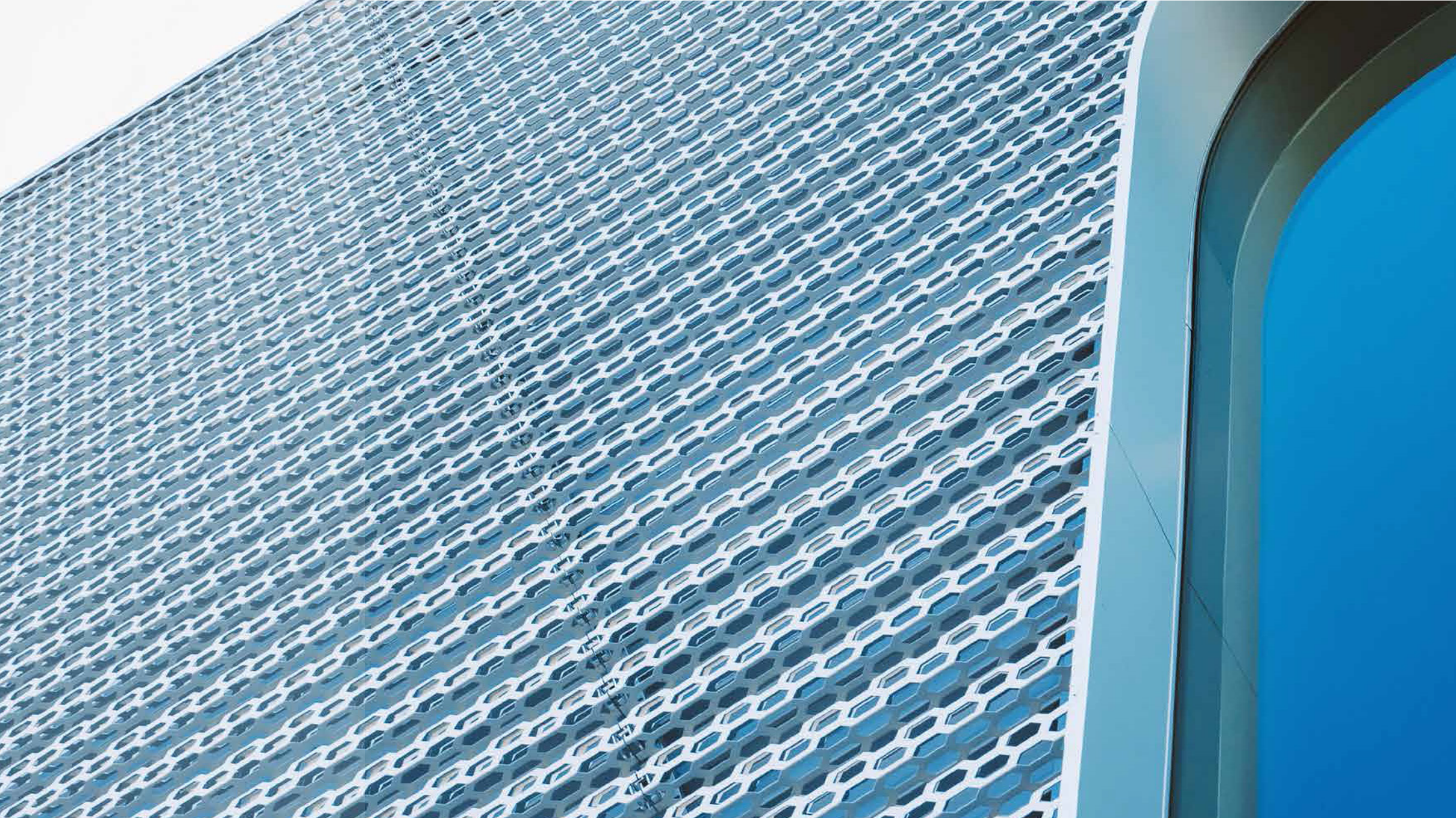




BEST OF THE BEST PARTNER

[주] 세이노 회사 소개서



1	–	CEO Message	p. 2
2	–	Business History	p. 3
3	–	조직도	p. 4
4	–	(주)세이노의 경쟁력	p. 5 – 6
5	–	주요 용역 실적	p. 7 – 13
6	–	주요 분양대행 실적	p. 14 – 25
7	–	지식산업센터 외 상품 분양대행 실적	p. 26
8	–	Contact	p. 27

CEO Message

(주)세이노는 지식산업센터 전문 컨설팅 및 분양대행사로서 국가 경제성장의 중추적인 역할을 하는 고객 여러분을 위한다는 자부심으로 뛰고 있는 젊은 회사입니다. 신의와 성실 및 정직을 바탕으로 고객에게 신뢰받는 기업, 나아가 감동을 주는 기업이 되기 위하여 전 직원이 한마음이 되어 노력하겠습니다.

대표이사 김병주

CEO Profile

—

성명 : 김 병 주

생년월일 : 1967.05.17

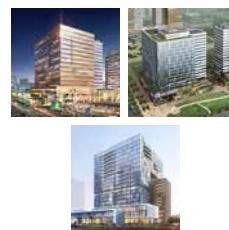
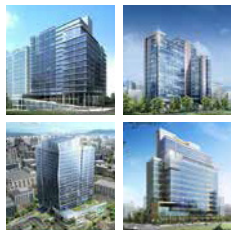
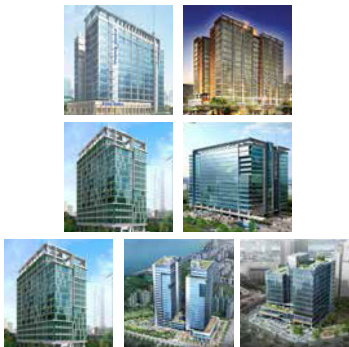
최종학력 : 서울 시립대학교 도시행정학과 졸업

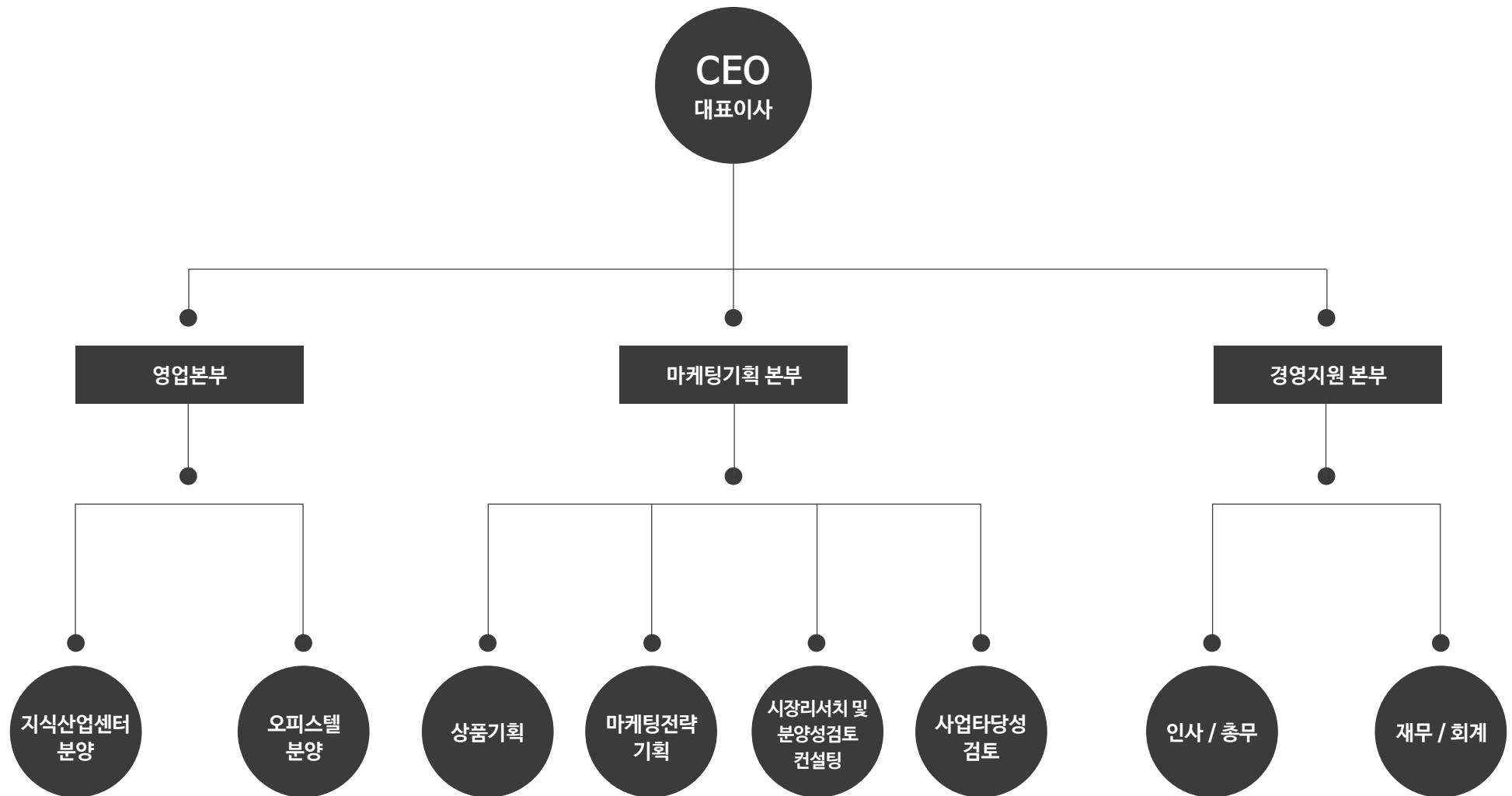
이력사항 : 한신공영(주) 주택 사업부, 마케팅부

現 (주) 세이노, (주) 더 원 대표이사

서울 및 수도권 34개 현장 / 약 98만 여평 성공 분양

14년간 성공적 분양 대해 프로젝트 수행으로 다양한 분양 Know-How 보유



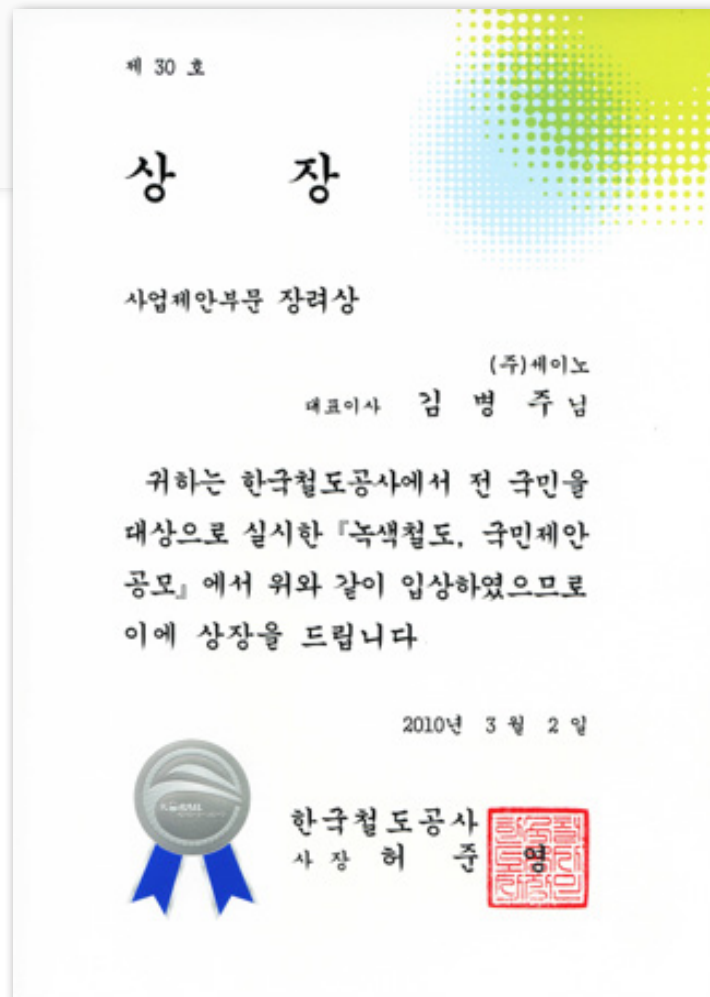


신뢰성	정확성 & 안정성	풍부한 경험
투명하고 철저한 영업 관리 영업사원과 사업주체 모두 신뢰하는 회사 당사 직영 관리를 통한 안정적인 분양관리 철저한 영업 교육을 통한 고객 신뢰 확보	정확한 분석을 통한 분양관리 사전 리스크 예측 및 관리 방안 제안 안전하고 철저한 리스크 관리 및 계약관리	다수의 프로젝트 수행 및 성공적인 과업 완수 사업 타당성 검토 용역 및 풍부한 분양 대행 사례 多 지역, 多 상품 프로젝트 경험

주요 컨설팅 용역 협력 업체			
코레일	삼정회계법인	제일제당	하남도시개발
 영등포소화물부지개발	 금포학원일반산단	 가양동공장부지개발	 풍산지구아파트형공장

국가 기관 및 지자체 컨설팅 용역 성공 수행!

검증된 컨설팅 용역 수행건수 15건 이상!



■ 주요 용역 실적

Best of the Best Partner

2008년 이전	하남시 풍산택지지구 지식산업센터 사업타당성 검토용역
2008년	광명소하택지지구 도시지원시설 사업타당성 검토용역 강일2택지지구 도시지원시설 사업타당성 검토용역 송도테크노파크 Sr2-4블럭 R&D센터 사업타당성 검토용역
2009년	영등포 소화물부지 지식산업센터 개발사업 타당성 검토용역 (재)생활환경시험연구원 가산동사옥 재개발사업 타당성 검토용역
2010년	독산동 코카콜라 부지 지식산업센터 개발사업 타당성 검토용역
2011년	서울디지털산업단지 내 지식산업센터에 대한 시장조사 용역
2012년	(주)비상교육 소유 부동산(지식산업센터) 매각대행 가양동 CJ제일제당(주) 공장부지 복합개발사업 지식산업센터 시장조사용역 영등포구 문래동 지역 지식산업센터에 대한 시장조사 용역 1차
2013년	(주)파워넷 소유 부동산(한국전자협동조합빌딩5층) 컨설팅(매각대행) 용역계약 영등포구 문래동 지역 지식산업센터에 대한 시장조사 용역 2차 광명국제디자인클러스터 지식산업센터 개발사업 사업타당성 검토
2015년	김포학운5 일반산업단지 민간투자개발사업 사업계획
2016년	판교제로시티 지식산업센터 건립사업 민간사업자 공모 용역
2017년	판교 창조경제밸리 공공지식산업센터 F2블럭 임대컨설팅 용역
2018년	대전광역시 민간지식산업센터 건립 수요분석 및 타당성 학술용역

풍산택지지구 지식산업센터 사업 타당성 검토 용역



시행사	하남시 도시개발공사
시공사	-
대지면적(평)	8,379
연면적(평)	59,565
건축규모	B4 ~ 10F
용역시기	2007. 11 ~ 2008. 01
현장개요	지식산업센터

광명소하택지지구 도시지원시설 사업타당성 검토용역



시행사	대한주택공사
시공사	-
대지면적(평)	11,154
연면적(평)	77,517
건축규모	B2~15F, 5개동
용역시기	2008. 03 ~ 2008. 04
현장개요	지식산업센터

강일2택지지구 도시지원시설 사업타당성 검토용역



시행사	대한주택공사
시공사	-
대지면적(평)	9,207
연면적(평)	미정
건축규모	미정
용역시기	2008. 05 ~ 2008. 06
현장개요	R&D센터

송도테크노파크 Sr2-4블럭 R&D센터 사업타당성 검토용역



영등포 소화물부지 지식산업센터 개발사업 타당성 검토용역



(재)생활환경시험연구원 가산동사옥 재개발사업 타당성 검토용역



발주사 송도테크노파크

시공사 벽산건설컨소시엄

대지면적(평) 3,609

연면적(평) 20,928

건축규모 B2 ~ 30F

용역시기 2008. 06

현장개요 R&D센터

발주사 한국철도공사

시공사 -

대지면적(평) 724

연면적(평) 5,315

건축규모 B3 ~ 12F

용역시기 2009. 02 ~ 2009. 04

현장개요 지식산업센터

발주사 (재)생활환경시험연구원

시공사 -

대지면적(평) 1,575

연면적(평) 12,000

건축규모 B3 ~ 14F

용역시기 2009. 06 ~ 2009. 08

현장개요 연구시설

남서울 현대지식산업센터 사업타당성 검토용역



발주사	태광독산프로젝트금융투자(주)
시공사	현대건설(주)
대지면적(평)	6,961
연면적(평)	53,017
건축규모	B4 ~ 26F, 2개동
용역시기	2009. 07 ~ 2009. 09
현장개요	지식산업센터

비상교육 소유 부동산(지식산업센터) 매각대행



발주사	(주)비상교육
-	-
대지면적(평)	3,198
-	-
-	-
용역시기	2012. 10 ~ 2013.03
현장개요	지식산업센터

가양동 CJ제일제당(주) 공장부지 복합개발사업
지식산업센터 시장조사용역



발주사	씨앤아이레저산업(주)
시공사	-
대지면적(평)	31,993
연면적(평)	128,163
건축규모	복합개발
용역시기	2012. 11 ~ 2013. 02
현장개요	지식산업센터+오피스+상업시설+공동주택

한국전자협동빌딩 5층 매각대행



발주사	(주)파워넷
-	-
대지면적(평)	732
-	-
-	-
용역시기	2013. 02 ~ 2013.05
현장개요	지식산업센터

광명국제디자인클러스터 지식산업센터 개발사업 사업타당성 검토



발주사	광명국제디자인클러스터(주)
-	-
-	-
연면적(평)	86,610
건축규모	B7 ~ 33F, 4개동
용역시기	2013. 05 ~ 2013. 06
현장개요	지식산업센터

김포학운5 일반산업단지 민간투자개발사업 사업타당성 검토용역



발주사	삼정회계법인
-	-
대지면적(평)	205,718
-	-
건축규모	산업, 지원, 주차장용지
용역시기	2015. 05 ~ 2015. 07
현장개요	일반산업단지 개발

판교제로시티 지식산업센터 건립사업 민간사업자 공모 용역



발주사	(주)계영플래너스 (원발주처: 코오롱건설(주))
-	-
대지면적(평)	-
연면적(평)	약 70,000
건축규모	B1 ~ 9F
용역시기	2016. 11 ~ 2017. 1
현장개요	지식산업센터

판교 창조경제밸리 공공지식산업센터 F2블록 임대컨설팅



발주사	LH 공사
시공사	양우건설
대지면적(평)	약 3,324.48
연면적(평)	약 16,075.93
건축규모	B2 ~ 9F
용역시기	2017. 11 ~ 2017. 12
현장개요	지식산업센터

판교 제2테크노밸리 기업성장센터 F1블록 분양/임대 컨설팅



발주사	경기도시공사
시공사	코오롱글로벌(주)
대지면적(평)	약 3,607.01
연면적(평)	약 21,355
건축규모	B3 ~ 9F
용역시기	2017.03-2019.03
현장개요	지식산업센터

대전광역시 민간지식산업센터 건립 수요분석 및 타당성 학술용역



발주사	대전광역시
-	-
대지면적(평)	-
연면적(평)	-
건축규모	-
용역시기	2018. 05
현장개요	지식산업센터

2008년 이전	한신 IT타워 분양 소장 역임 벽산 디지털밸리 5차 분양 대행 스타밸리 분양 대행 우림 블루나인 분양 대행 벽산 디지털밸리 6차 분양 대행 벽산 디지털밸리 7차 분양 대행
2008년	성수동 KT 서울숲 코오롱 디지털타워 2차 분양 대행
2010년	JnK 디지털 타워 분양 대행 한신 아크밸리 분양 대행 신일 IT 유토 분양 대행 가양 한화 비즈메트로 분양 대행 영등포 KT KnK 디지털 타워 분양 대행
2011년	남서울 현대지식산업센터 분양 대행 G + 코오롱 디지털 타워 분양 대행 흥덕 IT밸리 분양 대행
2012년	당산 SK V1센터 분양 대행
2013년	송도 테크노 IT센터 분양 대행

■ 주요 분양 대행 실적

Best of the Best Partner

2014년	문정지구 3-1블럭 문정역 테라타워 지식산업센터 분양 대행
2015년	문정지구 1-1블럭 송파 테라타워2 지식산업센터 분양 대행 동탄 33-1블럭 에이팩시티 지식산업센터 분양 대행
2016년	도봉 역세권 투웨니퍼스트 오피스텔 분양 대행
2017년	창원 SK 스마트업타워 지식산업센터 분양 대행 광교 우미 뉴브 지식산업센터 분양 대행 여의도 투웨니퍼스트 오피스텔 분양 대행 송도 테크노파크 BT센터 분양 대행
2018년	기흥 ICT SK V1센터 분양 대행 기흥 현대테라타워 분양 대행 가산 K1 지식산업센터 분양 대행 광명 GIDC 지식산업센터 분양 대행 가산 AP타워 지식산업센터 분양 대행 (분양 예정) 금정역 투웨니퍼스트밸리 지식산업센터 분양 대행 (분양 예정) 옥길 더랜드 비즈타워 (분양 예정) 동탄 자족 25BL 지식산업센터 (분양 예정)

한신 IT타워	
	
시행사	군인공제회
시공사	한신공영(주)
대지면적(평)	3,893
연면적(평)	24,774
건축규모	B2 ~ 14F
용역시기	1999.12
현장개요	지식산업센터

벽산 디지털 밸리 5차	
	
시행사	군인공제회
시공사	벽산건설(주)
대지면적(평)	2,572
연면적(평)	18,319
건축규모	B2 ~ 15F
용역시기	2005. 06
현장개요	지식산업센터

스타 밸리	
	
시행사	(주)ACTS
시공사	대덕건설
대지면적(평)	2,398
연면적(평)	15,643
건축규모	B2 ~ 13F
용역시기	2005. 06
현장개요	지식산업센터

우림 블루나인



시행사	(주)김스디앤아이
시공사	우림건설
대지면적(평)	6,175
연면적(평)	40,053
건축규모	B3 ~ 24F B3 ~ 25F
용역시기	2006. 07
현장개요	지식산업센터

벽산 디지털 밸리 6차



시행사	케이아이디벨로먼트(주)
시공사	벽산건설(주)
대지면적(평)	2,509
연면적(평)	18,110
건축규모	B3 ~ 15F
용역시기	2007. 06
현장개요	지식산업센터

벽산 디지털 밸리 7차



시행사	(주)신산디앤아이
시공사	벽산건설(주)
대지면적(평)	1,107
연면적(평)	7,694
건축규모	B3 ~ 14F
용역시기	2007. 08
현장개요	지식산업센터

성수동 KT 서울숲 코오롱 디지털 타워 2차



시행사	KT
시공사	코오롱건설(주)
대지면적(평)	1,362
연면적(평)	8,200
건축규모	B3 ~ 11F
용역시기	2008. 12
현장개요	지식산업센터

JnK 디지털 타워



시행사	KB부동산신탁 (위탁사 : 중앙일보)
시공사	코오롱건설(주)
대지면적(평)	2,389
연면적(평)	17,212
건축규모	B4 ~ 18F
용역시기	2010. 01
현장개요	지식산업센터

한신 아크밸리 지식산업센터



시행사	(주)대한토지신탁
시공사	(주)한신공영
대지면적(평)	1,038
연면적(평)	7,554
건축규모	B3 ~ 14F
용역시기	2010. 04
현장개요	지식산업센터

신일 IT 유토



시행사	대승디앤씨
시공사	신일건설
대지면적(평)	2,660
연면적(평)	14,513
건축규모	B3 ~ 15F
용역시기	2010. 04
현장개요	지식산업센터

가양동 한화 비즈메트로



시행사	(주)한화건설
시공사	(주)한화건설
대지면적(평)	3,161
연면적(평)	22,158
건축규모	B3 ~ 14F, 15F (2개동)
용역시기	2010. 06
현장개요	지식산업센터

영등포 KT KnK 디지털 타워



시행사	(주)KT
시공사	코오롱건설(주)
대지면적(평)	3,107
연면적(평)	21,123
건축규모	B3 ~ 20F
용역시기	2010. 11
현장개요	지식산업센터

남서울 현대 지식산업센터



시행사	태광독산프로젝트금융투자(주)
시공사	현대건설(주)
대지면적(평)	6,961
연면적(평)	53,017
건축규모	B4 ~ 26F, 2개동
용역시기	2011. 01
현장개요	지식산업센터

G+ 코오롱 디지털 타워



시행사	코오롱C&C
시공사	코오롱건설(주)
대지면적(평)	1,903
연면적(평)	14,202
건축규모	B4 ~ 18F
용역시기	2011. 06
현장개요	지식산업센터

흥덕 IT 밸리



시행사	(주)케이엔테크노밸리
시공사	삼성중공업(주)
대지면적(평)	10,974
연면적(평)	64,405
건축규모	B3 ~ 40F
용역시기	2011. 04
현장개요	지식산업센터

당산 SK-V1센터



시행사	SK건설, SK D&D
시공사	SK건설
대지면적(평)	3,875
연면적(평)	30,191
건축규모	B4 ~ 19F
용역시기	2012. 10
현장개요	지식산업센터

송도 테크노파크 IT 센터



시행사	코오롱글로벌(주)
시공사	코오롱건설(주)
대지면적(평)	5,747.18
연면적(평)	33,580.00
건축규모	B1 ~ 33F
용역시기	2013. 11
현장개요	지식산업센터

문정역 테라타워 현대 엔지니어링 지식산업센터



시행사	인창문정(주)
시공사	현대엔지니어링(주)
대지면적(평)	5,269.85
연면적(평)	50,778.42
건축규모	B5 ~ 16F
용역시기	2014. 06
현장개요	지식산업센터

송파 테라타워2 현대 엔지니어링 지식산업센터



시행사	한중건설(주)
시공사	현대엔지니어링(주)
대지면적(평)	4,513.60
연면적(평)	43,477.73
건축규모	B4 ~ 17F
용역시기	2014. 12
현장개요	지식산업센터

동탄 33-1 블록 에이팩시티 지식산업센터



시행사	에이팩스톤(주)
시공사	포스코건설(주)
대지면적(평)	3,359.26
연면적(평)	21,798.94
건축규모	B3 ~ 17F
용역시기	2015. 11
현장개요	지식산업센터

창원 SK 스마트업 타워



시행사	한국산업단지공단
시공사	SK건설
대지면적(평)	2,734.90
연면적(평)	18,866.27
건축규모	B5 ~ 18F
용역시기	2017. 08
현장개요	지식산업센터

송도 테크노파크 BT센터



시행사	코오롱글로벌(주)
시공사	코오롱건설(주)
대지면적(평)	1,724.55
연면적(평)	9,956.76
건축규모	B2 ~ 24F
용역시기	2017. 08
현장개요	지식산업센터

광교 우미 뉴브



시행사	선우이엔씨
시공사	우미건설 외 1
대지면적(평)	6,467.45
연면적(평)	30,248.26
건축규모	B3 ~ 10F
용역시기	2017. 11
현장개요	지식산업센터

기흥 ICT SK V1센터



시행사	에스엔케이
시공사	SK건설
대지면적(평)	9,136.71
연면적(평)	59,787.69
건축규모	B6 ~ 29F
용역시기	2018. 02
현장개요	지식산업센터

기흥 현대테라타워



시행사	오시아홀딩스
시공사	현대엔지니어링(주)
대지면적(평)	8,343.13
연면적(평)	50,015.37
건축규모	B2 ~ 10F
용역시기	2018. 05
현장개요	지식산업센터

가산 K1 지식산업센터



시행사	케이원디앤씨(주)
시공사	에이스건설(주)
대지면적(평)	3,306.00
연면적(평)	7,720.088
건축규모	B2 ~ 13F
용역시기	2018. 08
현장개요	지식산업센터

광명 GIDC 지식산업센터



시행사	GIDC(주)
시공사	현대엔지니어링(주)
대지면적(평)	9,999.44
연면적(평)	81,166.31
건축규모	B4 ~ 28F (3개동)
용역시기	2018. 09
현장개요	지식산업센터

가산 AP 타워 지식산업센터



시행사	AP오노베이션
시공사	-
대지면적(평)	2,671.68
연면적(평)	19,628.03
건축규모	B3 ~ 20 F
용역시기	2018하반기(분양예정)
현장개요	지식산업센터

금정역 투웨이퍼스트밸리 지식산업센터



시행사	비아씨미트(주)
시공사	SK건설
대지면적(평)	8,482.90
연면적(평)	55,387.47
건축규모	B2 ~ 10F
용역시기	2018하반기(분양예정)
현장개요	지식산업센터

옥길 더랜드 비즈타워 지식산업센터



시행사	더랜드(주)
시공사	-
대지면적(평)	794.70
연면적(평)	4,946.30
건축규모	B3 ~ 9F (3개동)
용역시기	2018하반기(분양예정)
현장개요	지식산업센터

도봉 투웨니퍼스트 오피스텔



시행사	(주)비아써미트
시공사	대명21
대지면적(평)	2,306.26
연면적(평)	8,739.35
건축규모	B1 ~ 14F (572실)
용역시기	2016. 01
현장개요	오피스텔

여의도 투웨니퍼스트 오피스텔



시행사	(주)비아써미트
시공사	대명21
대지면적(평)	127.41
연면적(평)	858.35
건축규모	B2 ~ 14F
용역시기	2017. 02
현장개요	오피스텔

염창 투웨니퍼스트 오피스텔



시행사	(주)비아써미트
시공사	대명21
대지면적(평)	439.23
연면적(평)	1,669.91
건축규모	B1 ~ 14 F
용역시기	2018. 03
현장개요	오피스텔

“풍부한 컨설팅 및 분양 경험을 바탕으로 세이노만의 전문화 된
KNOW-HOW 통해 항상 최고의 결과로 보답 드릴 것을 자신합니다”

BUSSINESS

—

연구용역 / 컨설팅 / 지식산업센터 개발 / 분양 대행

ADDRESS

—

서울특별시 금천구 두산로 70, 2209호
(독산동, 현대지식산업센터)

CONTACT

—

TEL : 02-838-2444
FAX : 02-838-2442